



**PROJETO Nº 051/2013**

**Solicitação: Memorial Descritivo**

**Tipo da Obra: Reforma, ampliação e adequação acesso Posto de Saúde Santa Rita**

**Área existente: 146,95 m<sup>2</sup>**

**Área ampliar: 7,00 m<sup>2</sup>**

**Área calçadas e passeio: 178,55 m<sup>2</sup>**

**Área reformar (prédio): 59,50 m<sup>2</sup>**

**Local: Travessa Sta Rita – Bairro Santa Rita**

**Município: Giruí - RS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 – GENERALIDADES:**

#### **1.1 – Objetivo:**

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão empregados na reforma e Ampliação da UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE localizada na Travessa Santa Rita, Bairro Santa Rita no Município de GIRUÁ, RS, conforme projeto de situação e localização, com área construída de 146,95m<sup>2</sup>. O projeto prevê a execução de calçadas externas ao redor do prédio, muros ao redor das calçadas e de muro de contenção em uma das laterais da calçada do prédio. Também será previsto uma ampliação na entrada do prédio, fazendo-se uma cobertura com laje e pilares, conforme indicado no projeto para proteger o acesso ao prédio. Também será executada a demolição do restante do piso cerâmico da parte já existente e substituição do mesmo, bem como execução de contrapiso e piso cerâmico na entrada a ser ampliada ao prédio. Também será executada a construção de uma casa de oxigênio, para uso do consultório odontológico.

### **2.0 - Calçadas Externas/rampa/escada:**

**Calçadas:** Será executado as calçadas externas no contorno do prédio, em concreto simples impermeável, na espessura de 7cm, lançado sobre uma camada de brita II, drenante na espessura de 3cm, com junta de dilatação no máximo a cada 2m. O contrapiso receberá cimento alisado em toda a extensão, exceto na rampa de acesso no prédio. O traço do contrapiso será de 1:2,5:3 (cimento+areia+brita).

**Rampa:** será executado em concreto simples, desempenado, na espessura de 7cm, lançado sobre uma camada de brita II, drenante na espessura de 3cm, com junta de dilatação no máximo a cada 2,5m. O traço do contrapiso será de 1:2,5:3 (cimento+areia+brita).

**Escada:** Será assentado piso cerâmico, anti-derrapante, de 1ª qualidade, de marca reconhecida no mercado, PEI 5, assentado com argamassa colante,



distanciados com junta de 5mm e rejuntados com rejunte antimoho, no tamanho e cor definidos pela Fiscalização. O piso cerâmico, bem como o rejunte, terão absorção máxima de água de 4%.

### 3.0 – MUROS:

#### 3.1– Muro $e=25\text{ cm}$ – $h = 30\text{ cm}$ (fundação existente):

**Alvenarias:** As alvenarias serão levantadas com tijolos maciços, argamassados com cimento, areia média e aditivo aglutinante no traço de 1:5, conforme as espessuras definidas no projeto arquitetônico. A fiscalização reserva-se o direito de rejeitar os tijolos que julgar de uso inconveniente quanto a qualidade e bitolamento.

**Chapisco e reboco:** As alvenarias receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento).

#### 3.2 – Muro $e= 15\text{ cm}$ – $h = 30\text{ cm}$ c/ fundação:

**Alvenarias:** As alvenarias serão levantadas com tijolos maciços, argamassados com cimento, areia média e aditivo aglutinante no traço de 1:5, conforme as espessuras definidas no projeto arquitetônico. A fiscalização reserva-se o direito de rejeitar os tijolos que julgar de uso inconveniente quanto a qualidade e bitolamento.

**Chapisco e reboco:** As alvenarias receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento).

#### 3.3 – Muro $e=25\text{ cm}$ – $h = 200\text{ cm}$ c/fundação:

**Fundação:** Nos pilares será executada fundação em micro-estaca  $\varnothing = 25\text{ cm}$  e  $h= 1,5$  metros, armadas com 4 $\varnothing 3/8"$  e estribo 5.0 c/10 cm conforme indicado no projeto.

**Viga de fundação:** será de 25x20 cm com 4 ferros de  $\varnothing 3/8"$  estribados com ferro 4.2 mm a cada 12 cm. A resistência do concreto deverá ser de 20 MPa. A face externa; as faces internas e superior da viga deverão ser impermeabilizadas.

**Pilares:** Os pilares serão de concreto armado, nas dimensões indicadas no projeto, armadas com 4 $\varnothing 3/8"$  e estribo 5.0 c/10 cm. O traço do concreto deverá ser de 1:2,5:3 (ci+areia+bril).

**Alvenarias:** As alvenarias serão levantadas com tijolos maciços, argamassados com cimento, areia média e aditivo aglutinante no traço de 1:5, conforme as espessuras definidas no projeto arquitetônico. A fiscalização reserva-se o direito de rejeitar os tijolos que julgar de uso inconveniente quanto a qualidade e bitolamento.



**Chapisco e reboco:** As alvenarias receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento).

**Viga de respaldo:** será de 20x20 cm com 4 ferros de Ø 3/8" estribados com ferro 4.2 mm a cada 12 cm. A resistência do concreto deverá ser de 20 MPa.

**Impermeabilização:** O muro de contenção deverá ser impermeabilizado com um impermeabilizante semi flexível à base de cimento, resistente a pressão positiva e negativa de água (isola água ou similar) e lona preta 150 microns, conforme indicado no projeto. O impermeabilizante deverá ser aplicado de acordo com as recomendações do fabricante.

As paredes que ficarão em contato com o solo, deverão ser chapiscadas e rebocadas com argamassa impermeável. O traço do chapisco deverá ser 1:3 de cimento e areia média com aditivo de pega normal e o emboço com espessura de no mínimo 1,5cm, no traço 1:3 de cimento e areia média e aditivo de pega normal.

### **3.4 – Muro e=25 cm – h1= 180 cm – h2= 50 cm c/fundação:**

**Fundação:** Será executada em tijolos maciços, alvenaria e= 25 cm, assentados com argamassa de cimento e areia e aditivo aglutinante (alvenarite ou similar), no traço de 1:5.

**Alvenarias:** As alvenarias serão levantadas com tijolos maciços, argamassados com cimento, areia média e aditivo aglutinante, no traço de 1:5, conforme as espessuras definidas no projeto arquitetônico. A fiscalização reserva-se o direito de rejeitar os tijolos que julgar de uso inconveniente quanto a qualidade e bitolamento.

**Chapisco e reboco:** As alvenarias receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento).

### **3.5 – Drenagem muro de contenção:**

Será executado uma canaleta de concreto ao lado de toda extensão do muro de contenção, nas dimensões indicados no projeto, para escoar as águas pluviais até uma caixa de inspeção localizada próximo ao passeio público, conforme indicado no projeto, que irá conduzir a água pelo passeio, através de outra canaleta com tampa, com dimensão de canal de água de 10 x 50 cm com tampa de concreto, até escoar no logradouro público. Também será executada uma canaleta de concreto em direção ao ginásio, conforme indicado no projeto, para coletar as águas pluviais do mesmo, e conduzir ao logradouro para escoamento, conforme indicado no projeto.

As caixas de alvenaria deverão ser com tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento e areia, traço 1:5, sendo rebocadas na parte interna, nas dimensões indicadas no projeto, dando os caimento necessários para o escoamento



das águas pluviais. As tampas de concreto das caixas de inspeção deverão ser armadas com malha de 5mm a cada 10cm e ter espessura mínima de 7cm.

#### **4.0 – Ampliação entrada prédio:**

Sapatas Isoladas: Nos pilares, teremos sapatas de concreto armado, nas dimensões de 100x100x50cm com uma malha de ferro de 3/8 com espaçamento de 10cm, assentada sobre solo devidamente compactado, com fundo de concreto magro, numa espessura de 5cm.

Os pilares serão de concreto armado, nas dimensões indicadas no projeto. O traço do concreto deverá ser de 1:2,5:3 (ci+areia+bril).

A cinta de respaldo das alvenarias será de 15x30 cm com 2 ferros de Ø 3/8" embaixo e 2 ferros de Ø 3/8" em cima estribados com ferro 5,0 mm a cada 20 cm.

A laje de forro deverá ser do tipo pré-fabricada, com vigotas de concreto armado e tabelas cerâmicas. Sobre as lajes deverão ser estendidas malhas de aço CA-50 de 5,0mm de 15x15cm e uma capa de revestimento de 4cm de cimento areia grossa e brita 01 e 02, traço 1:3:3. Será com laje pré-moldada, revestida com chapisco, emboço e reboco (massa grossa e massa fina). A laje deverá ser impermeabilizada com manta asfáltica, proteção mecânica e pintura, de acordo com especificações do projeto.

#### **5.0 - PAVIMENTAÇÃO:**

**Demolição:** será executada a demolição do piso cerâmico existente na parte indicada no projeto. O piso será substituído pelo mesmo piso cerâmico assentado na parte do prédio que foi ampliada.

Também será executado piso cerâmico na parte da entrada a ser ampliada, conforme indicado no projeto.

**Piso Cerâmico:** O piso será cerâmico, de 1ª qualidade, de marca reconhecida no mercado, PEI 5, assentado com argamassa colante, distanciados com junta de 5mm e rejuntados com rejunte antimofo, no tamanho e cor definidos pela Fiscalização. Nas paredes deverão ser instalados rodapés cerâmicos, da mesma cerâmica do piso e na altura de 8cm. As juntas dos rodapés deverão ser coincidentes com as juntas do piso. O piso cerâmico, bem como o rejunte, terão absorção máxima de água de 4%.

**Contrapiso:** Na parte a ser ampliada será executado um contrapiso de 7 cm de espessura no traço 1:2:3 de cim: areia: brita, sobre lastro de brita de 3 cm, devidamente compactado. Deverá ser nivelado a régua, ficando em perfeito nível, com os caimentos necessários em direção aos ralos.

#### **6.0 – CASA DE OXIGÊNIO:**

##### **6.1 – GENERALIDADES:**

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão aplicadas na construção da casa para oxigênio e compressor da Unidade Básica de Saúde.



## **6.2 - FUNDAÇÕES**

Será executado em tijolo maciço, nas espessura de 35cm, com argamassa de levantamento, num traço de 1:8 + aglutinante.

## **6.3 - PAREDES**

Será executado em tijolo maciço, nas espessura de 25cm, com argamassa de levantamento, num traço de 1:8 + aglutinante. No respaldo da frente das esquadrias teremos uma viga de concreto armado de 20x15cm, com 4 ferros de 8.0mm e estribo de 5.0mm cada 12cm. O traço será de 20 MPa.

## **6.4 - REVESTIMENTO DE PAREDES:**

Reboco: As paredes internas e externas receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento).

## **6.5- COBERTURA:**

Será Com laje em concreto armado, traço de 20MPa, armada com ferro de 5.0mm a cada 12cm, com inclinação conforme projeto anexo.

## **6.6 - PISO:**

- Será executado um concreto simples impermeável, na espessura de 7cm, lançado sobre uma camada de brita I, drenante na espessura de 5cm. O piso será alisado.

## **07- PINTURA:**

As esquadrias e elementos de ferro serão pintadas, após o fundo específico com tinta esmalte sintético em duas demãos. As esquadrias de madeira (internas) da parte já existente, serão pintadas com tinta esmalte em duas demãos.

As paredes externas e internas (alvenarias ampliadas e alvenarias existentes, conforme indicado no projeto), receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica de primeira linha. Nos elementos de fachada, onde demarca as estruturas em concreto serão aplicados duas demão de tinta acrílica. A marca das tintas deverá ser de marca reconhecida no mercado e aprovada previamente pela fiscalização.

Os muros também serão pintados com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

## **08. PASSEIO PÚBLICO**

8.1 será executada com lajota de concreto pré-fabricada nas dimensões mínimas de 20x20cm, tipo modelado, devidamente assentada em camada de argamassa de cimento e areia num traço de 1:4, numa espessura de 4cm, devidamente rejuntada com argamassa de cimento e areia num traço de 1:3.. As lajotas deverão ter uma junta de dilatação entre 1cm a 1,2cm.

## **8.2. ACESSIBILIDADE:**



Nos cantos dos quarteirões será procedido o rebaixamento do cordão, até o nível do passeio, numa largura de 1,20 metro por uma distancia mínima de rampa de 1,20m para inclinação máxima de 10%, para uso dos cadeirantes. Será procedido a demolição do passeio existente e restaurado com uma camada de brita II na espessura de 3cm e executado um piso em concreto desempenado na espessura de 7cm, com um traço de 1:2,5:3.

#### **9.0 – LIMPEZA:**

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, com identificação nas chaves das portas de cada dependência.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras da Prefeitura Municipal.

Todos os detalhes omissos neste memorial deverão ser tratados com a fiscalização de obras da Prefeitura Municipal.

Outubro, 2013.